

BAUBESCHRIEB

ALLGEMEINES

Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen.

MAUERWERK

Backstein und Sichtbeton, Dämmstärke gemäss Energienachweis.

DECKEN

Stahlbeton.

TREPPEN

Treppen aus Sichtbeton. Belag nach Farb- und Materialisierungskonzept des Architekten. Geländer und Handläufe aus Metall.

DACHKONSTRUKTION

Flachdach mit extensiver Begrünung, Spenglerarbeiten in Zink - oder Kupferblech, nach Konzept des Architekten.

FASSADE

Hinterlüftete Fassade mit gorssflächigen Platten, Farbe und Materialisierung nach Konzept des Architekten.

FENSTER

Fenster und Fenstertüren in Kunststoff-Metall, Isolierverglasung, nach Angaben des Archi-

tektek und gemäss Vorgaben des Bauphysikers und den Empfehlungen der SIA.

ÄUSSERE ABSCHLÜSSE

Rafflammellenstoren für den Sonnenschutz bei den Fensterflächen. Farbe gemäss Farbkonzept vom Architekten.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Rafflammellenstoren der gesamten Wohneinheiten elektrisch steuerbar. Auch Teile der Lichtgruppen werden nach Vorschlag Elektroplaner über die Automation bedient. Raumthermostate im Wohn- und Schlafzimmer.

Zimmer: 1 Deckenanschluss, 1 Schalterkombination bei Türe, 2 Steckdosen 3-fach/1x geschaltet.

Wohnzimmer: 1 Deckenanschluss beim Essen, 3 Steckdosen 3-fach/1x geschaltet, Schalterkombinationen an den nötigen Stellen. 1 Mediensteckdose/TV und 1 Multimedia-Netzwerkdose.

Bad, DU, WC: LED-Einbauleuchten in Decke, 1 Wandanschluss für einen Spiegelschrank mit integrierter Steckdose, 1 Kombination Schalter/Steckdose bei Türe.

Küche: 1 Deckenanschluss, 2 Steckdosen 3-fach, 1 Steckdose für den Dampfabzug, sämtliche Anschlüsse für Einbaugeräte Küche.

KORRIDOR/ENTRÉE: LED-Einbauleuchten in Decke, Taster an den nötigen Stellen, Gegensprechanlage Audio-Video mit Farbdisplay je Wohnung.

Sitzplatz: 1 Deckenanschluss, 1 NUP Steckdose 3-fach.

HEIZUNGSANLAGE

Bodenheizung und Warmwasseraufbereitung mittels Gasheizung und Erdwärmesibde und Solarpanelen. Individuelle Wärmemessung (mit Wärmehähler). Raumtemperaturen nach SIA-Norm.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Alle Apparate gemäss Badezimmerplänen Architekt, in der Regel Spiegelschränke in Dusche und Badezimmer. Individuelle Kalt- und Warmwassermessung Je ein frostsicheres Gartenventil nach Plan.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Einteilung nach norm (60 cm), hochwertige Abdeckung, Fronten Kunstharz beschichtet.

Apparate V-ZUG oder nach individuellen Wünschen, Backofen, Kochfeld, Dunstabzug mit Umluft, vollintegrierter Geschirrspüler, Kehrrichtrennsystem. Waschmaschine und Trockner V-ZUG.

TÜREN/SCHLIESSANLAGE

Türblatt wärmegeämmt und verzugsfrei, Schalldämmung gemäss Akustik-Ing., zum streichen. Stahlzargen oder Holzrahmen gestrichen, Türbeschläge aus Leichtmetall, mit Kurzschild, matt vernickelte Türbänder, Türspion, Dreipunktschloss, Winkelprofil. Sicherheits-Schliessanlage z.B. System KABA-20: Gerichtet auf Haus- und Wohnungstüren, Keller, Verbindungstür zu Einstellhalle sowie Briefkasten, inkl. 5 Schlüssel pro Wohnung.

BODENBELÄGE

Wohn - und Essraum sowie Zimmer, Flure und Küche: Eichenparkett naturgeölt. Holzsockel zu Bodenbelägen lackiert. Nasszellen: Keramik. Treppen: Holz oder keramische Platten. Zementplatten im Aussenbereich.

WANDBELÄGE

Allgemeine Wohn- und Schlafräume: Abrieb weiss gestrichen. Nasszellen: Keramik in Bad und Dusche, auf geglättetem Untergrund, im Spritzwasserbereich, Restfläche mit Abrieb.

UMGEBUNGSARBEITEN

Die allgemeinen Flächen werden komplett nach dem Konzept des Architekten realisiert.

GELÄNDER

Metallgeländer. Farbe und Farbkonzept vom Architekten.

AUSBAU

Im Innenbereich sind individuelle Ausbauprodukte möglich. Änderungswünsche können insoweit berücksichtigt werden, als dass die statischen und konstruktiven Erfordernisse, die übergeordnete gestalterische Erscheinung der Häuser und die Bauvorschriften dies zulassen. Technische Änderungen an der Konstruktion oder Verwendung von Materialien gegenüber dem Baubeschrieb bleiben vorbehalten.

BUDGETPOSITIONEN (Brutto inkl.- MWST.)

BODENBELÄGE

fertig verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten.

- Eingang/Wohnen/Essen/Küche/Zimmer: Eichenparkett CHF / m² CHF 120.00
- Bäder, Duschen, Nebenräume: Keramikbelag CHF / m² CHF 100.00

WANDBELÄGE

fertig verlegt gemäss Architektenplänen

Bäder und Duschen: Keramikbelag CHF / m² CHF 120.00

SANITÄRAPPARATE

(inkl. WM/TU) Apparate pro Wohnung CHF 20'000.00

KÜCHEN

fertig montiert und funktionsbereit CHF 30'000.00