

Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere
finden Sie unter
[valiant.ch/
finanzieren](https://valiant.ch/finanzieren)

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

Übrigens

Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

Fragen? Wir sind gern für Sie da:



Bruno Barmettler

Berater Vermögensberatungs- und Geschäftskunden
056 204 20 98
bruno.barmettler@valiant.ch



Michele Macaluso

Geschäftsstellenleiter
056 204 20 93
michele.macaluso@valiant.ch



Stefania Cancelliere

Beraterin Vermögensberatungs- und Geschäftskunden
056 204 20 94
stefania.cancelliere@valiant.ch



Patrick Kumli

Berater Privat- und Geschäftskunden
056 204 20 95
patrick.kumli@valiant.ch

Neubauprojekt «Bellavista» an der Ibisgutstrasse in Zufikon AG



Zum Objekt

Das Projekt bietet eine vielseitige Auswahl an 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen – von der charmanten Gartenwohnung, über helle Etagenwohnungen, bis hin zur exklusiven Attikawohnung mit Weitblick.

Alle Wohnungen sind optimal nach Süden ausgerichtet und überzeugen durch lichtdurchflutete Räume, durchdachte Grundrisse und eine zeitlose Architektur. Geniessen Sie maximale Lebensqualität in einem Zuhause, das zu Ihrem Lebensstil passt.

Mehr unter
zufikon-
bellavista.ch

Berechnungsbeispiel

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

		2 ½-Zimmerwohnung Nr. 101 im Haus 4a	3 ½-Zimmerwohnung Nr. 001 im Haus 4a	4 ½-Zimmerwohnung Nr. 201 im Haus 4b
Kaufpreis	CHF	1 130 000.00	1 500 000.00	1 245 000.00
./. Eigenmittel ¹⁾	mindestens CHF	244 400.00	300 000.00	277 800.00
Hypothek Valiant Bank	maximal CHF	885 600.00	1 200 000.00	967 200.00
davon 1. Hypothek	CHF	741 600.00	1 005 000.00	810 000.00
davon 2. Hypothek	CHF	144 000.00	195 000.00	157 200.00
Jährliche Zinskosten ²⁾	CHF	12 841.20	17 400.00	14 024.40
Jährliche Amortisationen ³⁾	CHF	9 600.00	13 000.00	10 480.00
Nebenkosten	CHF	11 300.00	15 000.00	12 450.00
Total jährliche Kosten	CHF	33 741.20	45 400.00	36 954.40
Total monatliche Kosten	CHF	2 811.80	3 783.35	3 079.55

1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10% des Belehnungswertes.

2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 1,45% (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek). Stand Juli 2025.
Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.

3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.